



**PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement et de l'énergie
d'Île-de-France**

Service Politique et Police de l'Eau

Paris, le 01/09/2021

Réf : Dossier n° 75 2020 00278 / 2021-1899

**Créteil Habitat SEMIC
7, rue des écoles
94048 Créteil cedex**

Avec accusé de réception

A l'attention de Monsieur Franck Jahandier

Objet : Dossier de demande d'autorisation environnementale au titre du code de l'environnement concernant le projet d'aménagement de la ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly sur la commune de Créteil (94) – Demande de compléments

Monsieur,

Votre dossier de demande d'autorisation environnementale déposé au titre des articles L.181-1 et suivants du code de l'environnement, concernant l'opération suivante :

Projet d'aménagement de la ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly sur la commune de Créteil (94)

a été enregistré au guichet unique de l'eau Paris proche couronne le 28 juillet 2020 sous le numéro cascade n°75 2020 00278. Un accusé de réception vous a été adressé le 21 octobre 2020, lançant le délai d'instruction.

Suite à la première demande de compléments qui vous a été adressée le 28 décembre 2020 et à laquelle vous avez répondu, il ressort de que de nouvelles observations sont formulées sur la régularité de votre dossier.

Celui-ci doit être complété au regard des obligations relatives à l'autorisation de défrichage. Des éléments précis sont notamment attendus sur la surface totale qui sera défrichée et les compensations prévues.

Je vous invite à actualiser votre dossier en un exemplaire papier et une version informatique. Vous disposez d'un délai de trois mois pour transmettre ces compléments.

Tél : 01 71 28 46 96

Mél : jeremy.walkowiak@developpement-durable.gouv.fr

12 Cours Louis Lumière – CS 70027- 94307 VINCENNES Cedex

www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement et de l'énergie
d'Île-de-France**

En application de l'article R.181-16 du code de l'environnement, le présent courrier suspend le délai de la phase d'examen du dossier, prorogé jusqu'au 4 octobre, jusqu'à la réception des compléments.

En application de l'article R.181-34 du code de l'environnement, en l'absence de transmission des compléments dans le délai requis et à l'issue de la phase d'instruction, votre dossier fera l'objet d'un arrêté de rejet.

Je vous rappelle, en outre, qu'il vous est interdit de débiter les travaux avant la fin de la procédure d'autorisation.

Le service de Politiques et Police de l'Eau, en charge de l'instruction de votre dossier, se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour la préfète et par délégation,
Pour la directrice empêchée,
L'adjointe à la cheffe du département instruction loi
sur l'eau

Véronique NICOLAS